






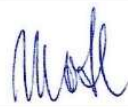
Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Objednatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
	Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Zhotovitel: účastníci společnosti "SP+SEU_Plzeň hl. n."
 

Správce:	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 e-mail: praha@sudop.cz	Hlavní inženýr projektu: JAROSLAV SOUMAR
		Garant profese: JAN MOTL

Zpracovatel části:	BUONA GASTRO s. r. o. Brojova 16, 326 00 Plzeň tel.: +420 603 827 175 e-mail: motl@buonagastro.cz
	

Vedoucí střediska:	Odpovědný projektant SO, IO, PS:	Vypracoval:	Kontroloval:
JAN MOTL 	TOMÁŠ LONGAUER 	TOMÁŠ LONGAUER 	JAN MOTL 

Název akce:	Číslo smlouvy:
<b>REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLZEŇ HL. N.</b>	18-144.230
Část:	Projektový stupeň:
SO 201 - VÝPRAVNÍ BUDOVA	DSP
GASTROPROVOZ	Datum:
	01/2020
Název přílohy:	Číslo části:
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	D.2.2.1.12
	Měřítko:
	-
	Počet formátů:
	5x A4
	Číslo přílohy:
	1

## OBSAH

Úvod	3
Seznam jednotlivých gastroprovozů	3
Prostory A.N1.K13.-- a A.P1.K13.-- Nádražní restaurace	3
Prostory A.N1.K11.-- Kavárna	4
Prostory B.N1.K9.-- Rychlé občerstvení	4
Prostory B.P1.K01.-- Prodejna PONT	4
Prostory B.P1.K04.—Pizzerie	4
Prostory B.P1.K03.—Pekařství	4
Prostory C.P1.K05.-- Rychlé občerstvení	5

## ÚVOD

Tato technická zpráva je souhrnnou zprávou pro gastro provozy výpravní budovy železniční stanice Plzeň hlavní nádraží. Jedná se zejména o provoz nádražní restaurace a dalších prostor v 1NP a 1PP výpravní budovy.

Vybavení a zařízení těchto prostor není součástí výběrového řízení a bude realizováno samostatně jednotlivými nájemci konkrétních prostor. Tato technická zpráva řeší jednotlivé provozy pouze rámcově.

## SEZNAM JEDNOTLIVÝCH GASTROPROVOZŮ

- 1) Prostory A.N1.K13.-- a A.P1.K13.-- Nádražní restaurace
- 2) Prostory A.N1.K11.-- Kavárna
- 3) Prostory B.N1.K9.-- Rychlé občerstvení
- 4) Prostory B.P1.K01.-- Prodejna PONT
- 5) Prostory B.P1.K04.-- Pizzeria
- 6) Prostory B.P1.K03.-- Pekařství
- 7) Prostory C.P1.K05.-- Rychlé občerstvení

### Prostory A.N1.K13.-- a A.P1.K13.-- Nádražní restaurace

Jedná se o prostory stávající hlavní nádražní restaurace. Prostory jsou umístěny v 1NP a 1PP výpravní budovy a kopírují v zásadě stávající rozmístění. Nově je v 1PP umístěno zázemí personálu – šatny a sprchy.

#### 1NP

V 1NP výpravní budovy je umístěna odbytová a výrobní plocha restaurace. Prostor je členěn na jednotlivé úseky a provozy kuchyně. Zásobování surovinami probíhá prostřednictvím společných zásobovacích cest budovy v přepravních boxech nebo obalech. Zásobování pívem probíhá prostřednictvím závozu do tankového hospodářství restaurace, které je umístěno v 1 PP. Zpracovaný půdorys naznačuje možné rozmístění jednotlivých úseků kuchyně, restaurace a zásobování. Součástí prostor restaurace je také bufet s výdejními okny na nástupiště.

#### 1PP

V 1PP výpravní budovy je umístěn zejména chladicí box pro tankové pivní hospodářství restaurace a dále zázemí pro personál restaurace – šatny a sociální zařízení. Personál přichází do prostor restaurace vnitřním vstupem z prostor určených pro zaměstnance výpravní budovy a po převlečení odchází do provozu restaurace v 1NP přes vnitřní schodiště, které je v neveřejné části budovy.

Budoucí nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory A.N1.K11.-- Kavárna**

V tomto nájemním prostoru je uvažováno s provozem kavárny. V prostorech je místo k sezení pro cestující, prodej bude probíhat pravděpodobně zejména do jednorázových obalů, dále jednotlivě balené potraviny (bagety, sendviče, cukrovinky) balené nápoje a káva. V prostoru kavárny je uvažováno i s místy k sezení cestujících. Jako toalety pro hosty budou využívány zejména společné toalety pro cestující. Budoucí nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory B.N1.K9.-- Rychlé občerstvení**

Tento nájemní prostor je určen zejména pro zřízení provozovny rychlého občerstvení typu Kebab, prodej hamburgerů apod. není uvažováno s přípravou hotových jídel, bude se jednat zejména o jídla a potraviny a nápoje balené a podávané v jednorázových obalech. Budoucí nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory B.P1.K01.-- Prodejna PONT**

Jedná se o nájemní prostor, který je nyní provozován a po rekonstrukci bude provozován ve stejném způsobem. Prostor je nyní provozován jako prodejna časopisů, drobných předmětů, balených potravin a nápojů. Bude také připravováno a prodáváno rozpékané pečivo a káva. Po rekonstrukci bude provozován stejným způsobem a stejným nájemcem. Nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory B.P1.K04.-- Pizzerie**

Jedná se o nájemní prostor, který je nyní provozován a po rekonstrukci bude provozován ve stejném způsobem. Nájemní prostor bude provozován jako rychlé občerstvení – pizzerie. Jako sortiment bude nabízena čerstvá pizza, která může být v nájemním prostoru připravována čerstvá nebo rozpékána mražená. Nápoje a jídla budou podávány v jednorázových obalech. Dále může sortiment doplněn například o čerstvé saláty, těstoviny a další produkty rychlého občerstvení. Po rekonstrukci bude provozován stejným způsobem a stejným nájemcem. Nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory B.P1.K03.-- Pekařství**

Jedná se o nájemní prostor, který je nyní provozován a po rekonstrukci bude provozován ve stejném způsobem. V tomto prostoru bude provozována prodejna pečiva a pekařských výrobků, dopékáno mražené pečivo a nabízeny balené nápoje a potraviny určené k rychlé spotřebě. Nepředpokládá se příprava jídel, kromě dopékání pečiva. Nabízena bude také káva prostřednictvím samoobslužných automatických kávovarů. Dále bude v prodejně umístěna přístěnná chladicí vitrína pro prodej balených potravin a nápojů. Po rekonstrukci bude provozován stejným způsobem a stejným nájemcem. Nájemce zpracuje projekt provozu.

### **Prostory C.P1.K05.-- Rychlé občerstvení**

Nájemní prostor je umístěn v přednádraží. Předpokládaným provozem je rychlé občerstvení se sortimentem prodeje např. Párek v rohlíku, hamburger, hranolky apod. Dále mohou být připravovány míchané nápoje typu milkshake, čerstvé ovocné šťávy a džusy. V provozovně bude probíhat pouze finální úprava potravin zelenina a další potraviny budou dodávány již kuchyňsky opracované, případně ve formě polotovarů. Nájemce zpracuje projekt provozu.

Tomáš Longauer

BUONA GASTRO s.r.o.

V Plzni dne 5.2.2020

**BUONA GASTRO s.r.o.**

Brojova 16, 326 00 Plzeň

IČO: 019 34 317

tel.: 773 116 191 / 603 827 175